

Servitut



Ejendom:

Adresse: Ølsevej 4
4171 Glumsø
Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001ak

Adresse: Ølsevej 6
4171 Glumsø
Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001ai

Adresse: Ølsevej 8
4171 Glumsø
Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001k

Adresse: Ølsevej 2
4171 Glumsø
Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001al
Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001am

Ejer:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Ejer:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Ejer:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Ejer:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Cvr-nr.: 29189625

Påtaleberettiget:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Cvr-nr.: 29189625

Myndighed:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Cvr-nr.: 29189625

Anmoder:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Cvr-nr.: 29189625

Køb/salg:

Andet

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Servitut tekst:

Servitut vedr. grundejerforening mv.

I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning og salg af parceller, udstykket fra matr.nr. 1-k, Sandby By, Sandby, fastsættes hermed følgende bestemmelser som supplement til lokalplan 042.

§ 1 Grundejerforening

Parcellernes ejere er pligtige at være medlem af en for lokalområdet fælles grundejerforening, jf. lokalplanens bestemmelser herom.

Grundejerforeningen skal oprettes, når dette kræves af Næstved Kommune.

I det omfang Næstved Kommune overdrager driften af delområde 2 (fællesområdet) til en lokal forening eller sammenslutning kan Næstved Kommune beslutte, at kravet om oprettelse af grundejerforening først træder i kraft, når

Næstved Kommune måtte vælge at overdrage drift og vedligeholdelse af fællesområdet og/eller matrikel 1-am til grundejerforeningen. Næstved Kommune står frit i sin beslutning herom.

Grundejerforeningen skal efter forlangende fra Næstved Kommune sammenslutte sig med øvrige grundejerforeninger i lokalområdet, samt optage medlemmer fra tilgrænsende områder.

Grundejerforeningen skal efter påkrav tage skøde på fællesarealerne matrikel 1al og matrikel 1am, Sandby By, Sandby. Alle omkostninger ved tilskødningen afholdes af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af nævnte fællesarealer og fællesanlæg.

I grundejerforeningens vedtægter skal den enkelte grundejers indflydelse på beslutninger og bidrag til udgiftsdækning fastsættes med udgangspunkt i boligantallet på den enkelte ejendom.

Arealer, som tilhører Næstved Kommune, skal ikke indgå i grundejerforeningen.

Medlemspligt indtræder på overtagelsesdagen, dog tidligst når grundejerforeningen kræves oprettet eller er oprettet. Grundejerforeningens vedtægter og vedtægtsændringer skal godkendes af Næstved Kommune. Opstår der tvistigheder om omfanget af drifts- og vedligeholdelsesforpligtigelser, afgøres spørgsmålet af kommunen.

I det omfang der findes love eller i medfør af lov udfærdigede forskrifter, kan Næstved Kommune anvende disse ved sin afgørelse, uanset om reglerne heri i et og alt stemmer overens med ovenstående.

§ 2 Kloak og dræn

Kloakanlæg udføres af NK-Forsyning. Anlægget er offentligt. Dog påhviler renholdelse af stikledninger og brønde fra hovedledningen til de enkelte parceller grundejeren. Ejere af parceller skal respektere eventuelle drænledninger, og om nødvendigt omlægge disse for egen regning. Drænledninger må ikke afskæres.

Ulemper som følge af ledningsføring og andre foranstaltninger i forbindelse med områdets byggemodning kan ikke kræves erstattet. Ligeledes skal parcellerne tåle de i forbindelse med byggemodningen anlagte forsynings- og afløbsledninger over deres parceller, og på forlangende underskrive nødvendige deklARATIONER til sikring af disse anlæg.

§ 3 Ubebyggede grunde m.v.

Til- og frakørsel af materialer og materiel til byggeri på parcellerne må kun ske ad adgangsveje og varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel og materialer må ikke ske på private fællesveje-, stier eller arealer, jf. privatlovens § 49. Ejeren af en ejendom vil blive afkrævet erstatning for eventuel skade, som han eller hans entreprenør forvolder på arealer og anlæg, der grænser op til hans ejendom.

Ejere af ubebyggede grunde er pligtig at holde disse ren for ukrudt ved at lade den slå 1. gang inden 1. juni og 2. gang inden 1. september hvert år. Grundejerforeningen og påtaleberettiget er berettiget at lade slåning udføre for ejers regning såfremt dette ikke overholdes. Ubebyggede grunde må alene anvendes til havebrug, og der må ikke opstilles beboelsesvogne på disse.

§ 4

Deklarationen gælder alene det af lokalplan 042 "For et område til jordbrugspareller i Sandby" omhandlede areal. Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang kommunen anser sådanne for ønskelige og rimelige.

Næstved Kommune kan helt eller delvis delegere påtaleretten til en grundejerforening og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Kommune som ejer af matr.nr. 1-k, 1-ai, 1-ak, 1al og 1am.

Følgende servitutter

respekteres:

Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001ak

Servitutter tinglyst til og med 07.03.2018 respekteres.

Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001ai

Servitutter tinglyst til og med 07.03.2018 respekteres.

Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001k

Servitutter tinglyst til og med 07.03.2018 respekteres.

Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001al
Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001am

Servitutter tinglyst til og med 21.03.1977 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
29189625

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Gitte Gerløv,
55885016
ggerl@naestved.dk

Sendes også til:

E-mail: grundsalg@naestved.dk
Sagsnummer:

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

29189625
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Ølsevej 6
4171 Glumsø
Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001ai

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.09.2019 14:47:13

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.09.2019-1011205853

Ejendom:

Adresse: Ølsevej 2
4171 Glumsø
Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001al
Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001am

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.09.2019 14:47:13

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.09.2019-1011205853

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20190930-1011205096

Servitut: Servitut

Ejendom:

Adresse: Ølsevej 4
4171 Glumsø
Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001ak

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.09.2019 14:47:13

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

30.09.2019-1011205853

Ejendom:

Adresse: Ølsevej 8
4171 Glumsø
Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.09.2019 14:47:13

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

30.09.2019-1011205853
